

< 붙임 >**1 입주자모집공고 실태조사 결과**

- 조사대상 : 2021년 모집공고한 500세대 이상의 아파트 입주자모집공고 100개
- 조사방법 : 청약홈(www.applyhome.co.kr) 청약캘린더에 게시된 입주자모집공고 온라인 조사
- 조사기간 : 2022.2.3. ~ 6.30.
- 조사내용 : 공동주택성능등급 인증서, 녹색건축 예비인증서, 건축물 에너지효율등급 예비인증서, 친환경주택의 성능 수준 표시 실태

□ 인증서 표시를 누락

- (공동주택성능등급 인증서) 총 100개의 입주자모집공고 중 공동주택성능등급 인증서의 표시를 누락한 사례가 23개(23.0%)로 조사되었음.
- ※ 주택법 제39조에 따라 사업자는 500세대 이상의 아파트를 공급할 때 입주자가 주택의 성능 및 품질을 알 수 있도록 공동주택성능등급 인증서를 발급받아 입주자모집공고에 표시해야 함.
- (친환경주택의 성능 수준) 총 100개의 입주자모집공고 중 친환경주택의 성능 수준의 표시를 누락한 사례가 2개(2.0%)로 조사되었음.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호에 따라 입주자모집공고에는 친환경주택의 성능 수준이 포함되어야 함.

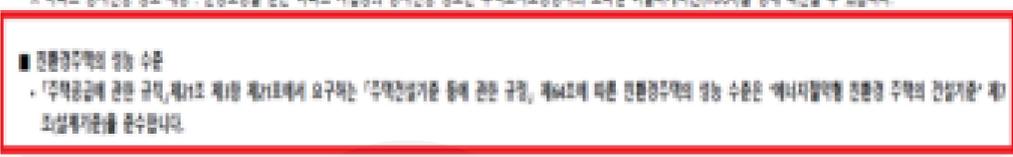
□ 인증서를 작게 표시

- (공동주택성능등급 인증서) 공동주택성능등급 인증서를 표시한 77개 입주자모집공고 중 44개(57.1%)가 인증서를 한 면 크기의 약 1/5보다 작게 표시하고 있어 소비자가 내용을 알아보기 어려움.
- ※ 관련 규정에 공동주택성능등급 인증서를 입주자모집공고에 알아보기 쉬운 글자 크기로 표시하도록 정하고 있으나, 구체적인 크기에 대한 규정은 없음.
- (녹색건축 예비인증서) 녹색건축 예비인증서를 표시한 81개 입주자모집공고 중 45개(55.6%)가 인증서를 입주자모집공고 한 면 크기의 약 1/5보다 작게 표시하고 있어, 예비인증서 하단에 표시된 주의사항을 확인하기 어려우며, 별도 공간에도 주의사항을 기재하고 있지 않았음.
- (건축물 에너지효율등급 예비인증서) 건축물 에너지효율등급 예비인증서를 표시한 68개 입주자모집공고 중 41개(60.3%)가 인증서를 입주자모집공고 한 면 크기의 약 1/5보다 작게 표시하고 있어, 예비인증서에 표시된 주의사항을 확인하기 어려우며, 별도 공간에도 주의사항을 기재하고 있지 않았음.

□ 인증 내용을 제각각 다른 방법으로 표시

- (친환경주택의 성능 수준) 친환경주택의 성능 수준을 표시한 98개 입주자모집 공고는 제각각 다른 방법으로 이를 표시하고 있었으며, 특히 그 중 3개는 친환경주택의 성능 수준 관련 규정을 준수했다는 표시만 있고 구체적인 내용이 전혀 없어, 소비자가 충분한 정보를 알기 어려울 것으로 우려됨.
- 아래 A, B, C, D 아파트는 친환경주택의 성능 수준을 각각 다른 방법으로 표시하여 성능을 비교하기 어려웠으며, 특히 A 아파트는 구체적인 내용이 없었음.

[친환경주택의 성능 수준 표시 사례]

| A |  <p>■ 친환경주택의 성능 수준 「주택공급에 관한 규칙」 제11조 제1항 제1호에서 요구하는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제59조에 따른 친환경주택의 성능 수준은 「에너지절약형 친환경 주택의 건설기준」 제1호를 준수합니다.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|--------------------------------|-----------------|-------|-------|----------------------|----|---------------------------------|----------------------------|--------------|---|---|---------------|---|--|--------------|-------------------|--|----------------------------|---|-----------------|--|--|-------------|--|----------------------|--------|--|---|----|---|-------------------|----|---|----------------------------|--------------|----|--|---------------|----|------------------|-------------|----|---|------------------|----|--|-------------|----|---|-------------------|----|---------------------------|-------------------|----|-------------------------|
| B | <p>■ 친환경주택의 성능 수준 「주택공급에 관한 규칙」 제11조제3항에 따른 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>적용결과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>창 및 벽체 등 단열, 기밀성능, 고단열 고기밀 장치등</td> <td>적용</td> </tr> <tr> <td>열회수설비</td> <td>적용</td> </tr> <tr> <td>창 열차폐</td> <td>적용</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">외부사정 이행여부</td> <td>건축부문 설계기준</td> <td>적용</td> </tr> <tr> <td>기계부문 설계기준</td> <td>적용</td> </tr> <tr> <td>전기부문 설계기준</td> <td>적용</td> </tr> </tbody> </table> | 구분 | 적용결과 | 창 및 벽체 등 단열, 기밀성능, 고단열 고기밀 장치등 | 적용 | 열회수설비 | 적용 | 창 열차폐 | 적용 | 외부사정 이행여부 | 건축부문 설계기준 | 적용 | 기계부문 설계기준 | 적용 | 전기부문 설계기준 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 구분 | 적용결과 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 창 및 벽체 등 단열, 기밀성능, 고단열 고기밀 장치등 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 열회수설비 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 창 열차폐 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 외부사정 이행여부 | 건축부문 설계기준 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 기계부문 설계기준 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 전기부문 설계기준 | 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | <table border="1"> <thead> <tr> <th>적용사항</th> <th>적용여부</th> <th>사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>고단열 고기밀 현관문</td> <td>적용</td> <td>= 1방문</td> </tr> <tr> <td>창의 기밀성능(새대 적층외기 적용형)</td> <td>적용</td> <td>= 1방문</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)</td> <td>단열층의 연속성(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제1호에 의한 단열층의 연속성</td> </tr> <tr> <td>바닥단열의 단열성(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제3호에 의한 바닥단열의 단열성</td> </tr> <tr> <td>열회수설비 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제4호에 의한 기밀 및 열회수설비 등을 위한 조치를 준수</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)</td> <td>설계용 외기조건 준수(기재) (냉난방설비가 없는 경우 제외)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수</td> </tr> <tr> <td>열회수 및 열회수설비 조건(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제2호에 의한 열회수 및 열회수설비 조건 준수</td> </tr> <tr> <td>고효율 가전제품(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 산업통상자원부 고시에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품을 사용</td> </tr> <tr> <td>고효율 전동기(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용</td> </tr> <tr> <td>고효율 난방, 급탕 설비(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용하거나 또는 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 외 1.12배 이상 제품을 사용</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)</td> <td>열수열설비 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 세대 내 설치되는 수전기는 「수도법」 제15조 시행규칙 제 1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비 적용</td> </tr> <tr> <td>실내 온도조절장치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 각 실별 온도조절장치 설치</td> </tr> <tr> <td>수전설비 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수전설비 설치</td> </tr> <tr> <td>간접 및 통풍설비 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간접 및 통풍설비 설치</td> </tr> <tr> <td>조명설비 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치</td> </tr> <tr> <td>대기전력자동차단장치 설치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 거실, 침실, 주방에 각 1개소 이상 설치</td> </tr> <tr> <td>공용화장실 자동열매스위치(기재)</td> <td>적용</td> <td>- 부대시설 화장실 내 자동열매스위치 설치</td> </tr> </tbody> </table> | 적용사항 | 적용여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) | 고단열 고기밀 현관문 | 적용 | = 1방문 | 창의 기밀성능(새대 적층외기 적용형) | 적용 | = 1방문 | 건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호) | 단열층의 연속성(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제1호에 의한 단열층의 연속성 | 바닥단열의 단열성(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제3호에 의한 바닥단열의 단열성 | 열회수설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제4호에 의한 기밀 및 열회수설비 등을 위한 조치를 준수 | 기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호) | 설계용 외기조건 준수(기재) (냉난방설비가 없는 경우 제외) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수 | 열회수 및 열회수설비 조건(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제2호에 의한 열회수 및 열회수설비 조건 준수 | 고효율 가전제품(기재) | 적용 | - 산업통상자원부 고시에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품을 사용 | 고효율 전동기(기재) | 적용 | - 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용 | 고효율 난방, 급탕 설비(기재) | 적용 | - 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용하거나 또는 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 외 1.12배 이상 제품을 사용 | 전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호) | 열수열설비 설치(기재) | 적용 | - 세대 내 설치되는 수전기는 「수도법」 제15조 시행규칙 제 1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비 적용 | 실내 온도조절장치(기재) | 적용 | - 각 실별 온도조절장치 설치 | 수전설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수전설비 설치 | 간접 및 통풍설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간접 및 통풍설비 설치 | 조명설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치 | 대기전력자동차단장치 설치(기재) | 적용 | - 거실, 침실, 주방에 각 1개소 이상 설치 | 공용화장실 자동열매스위치(기재) | 적용 | - 부대시설 화장실 내 자동열매스위치 설치 |
| 적용사항 | 적용여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 고단열 고기밀 현관문 | 적용 | = 1방문 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 창의 기밀성능(새대 적층외기 적용형) | 적용 | = 1방문 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호) | 단열층의 연속성(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제1호에 의한 단열층의 연속성 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 바닥단열의 단열성(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제3호에 의한 바닥단열의 단열성 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 열회수설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6호 제4호에 의한 기밀 및 열회수설비 등을 위한 조치를 준수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호) | 설계용 외기조건 준수(기재) (냉난방설비가 없는 경우 제외) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 열회수 및 열회수설비 조건(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제9호 제2호에 의한 열회수 및 열회수설비 조건 준수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 고효율 가전제품(기재) | 적용 | - 산업통상자원부 고시에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품을 사용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 고효율 전동기(기재) | 적용 | - 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 고효율 난방, 급탕 설비(기재) | 적용 | - 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용하거나 또는 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 외 1.12배 이상 제품을 사용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호) | 열수열설비 설치(기재) | 적용 | - 세대 내 설치되는 수전기는 「수도법」 제15조 시행규칙 제 1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비 적용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 실내 온도조절장치(기재) | 적용 | - 각 실별 온도조절장치 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 수전설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수전설비 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 간접 및 통풍설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간접 및 통풍설비 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 조명설비 설치(기재) | 적용 | - 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대기전력자동차단장치 설치(기재) | 적용 | - 거실, 침실, 주방에 각 1개소 이상 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공용화장실 자동열매스위치(기재) | 적용 | - 부대시설 화장실 내 자동열매스위치 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | <p>• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>항 목</th> <th>적용 여부</th> <th>사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">가. 외부사정 이행여부 검토</td> </tr> <tr> <td>① 고기밀 창호</td> <td>적용</td> <td>외기직접면한 창호의 기밀성능은 KS F2292 1등급이상</td> </tr> <tr> <td>② 고효율에너지</td> <td>적용</td> <td>급수펌프(부스터펌프), 고효율 변압기 전동기는 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용, 급탕 및 급수펌프는 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용</td> </tr> <tr> <td>③ 대기전력차단장치</td> <td>적용</td> <td>대기전력차단장치 및 대기전력제한 차단 콘센트(세대내 거실, 침실, 주방 각1개소)설치</td> </tr> <tr> <td>④ 열회수설비</td> <td>적용</td> <td>단위세대 현관에 설치 (TEA)</td> </tr> <tr> <td>⑤ 고효율조명기구</td> <td>적용</td> <td>단위세대, 공용부, 부속동 산업통상자원부 고시 '효율에너지기구의 운영에 관한 규정' 및 '고효율에너지기종 보급촉진에 관한 규정'에 따른 고효율조명기구로 정의되는 제품을 세대 및 공용부위 내 사용</td> </tr> <tr> <td>⑥ 공용화장실 자동열매스위치</td> <td>적용</td> <td>복욕시설, 경로당, 관리사무소, 주민공동시설 화장실에 자동열매스위치 설치</td> </tr> <tr> <td>⑦ 실별 온도조절장치</td> <td>적용</td> <td>단위세대 내 각 실 온도조절장치 설치</td> </tr> <tr> <td>⑧ 열수설비</td> <td>적용</td> <td>수도법 제15조 시행규칙 제1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비로 설치</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ 기타</p> | 항 목 | 적용 여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) | 가. 외부사정 이행여부 검토 | | | ① 고기밀 창호 | 적용 | 외기직접면한 창호의 기밀성능은 KS F2292 1등급이상 | ② 고효율에너지 | 적용 | 급수펌프(부스터펌프), 고효율 변압기 전동기는 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용, 급탕 및 급수펌프는 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용 | ③ 대기전력차단장치 | 적용 | 대기전력차단장치 및 대기전력제한 차단 콘센트(세대내 거실, 침실, 주방 각1개소)설치 | ④ 열회수설비 | 적용 | 단위세대 현관에 설치 (TEA) | ⑤ 고효율조명기구 | 적용 | 단위세대, 공용부, 부속동 산업통상자원부 고시 '효율에너지기구의 운영에 관한 규정' 및 '고효율에너지기종 보급촉진에 관한 규정'에 따른 고효율조명기구로 정의되는 제품을 세대 및 공용부위 내 사용 | ⑥ 공용화장실 자동열매스위치 | 적용 | 복욕시설, 경로당, 관리사무소, 주민공동시설 화장실에 자동열매스위치 설치 | ⑦ 실별 온도조절장치 | 적용 | 단위세대 내 각 실 온도조절장치 설치 | ⑧ 열수설비 | 적용 | 수도법 제15조 시행규칙 제1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비로 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 항 목 | 적용 여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 가. 외부사정 이행여부 검토 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 고기밀 창호 | 적용 | 외기직접면한 창호의 기밀성능은 KS F2292 1등급이상 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 고효율에너지 | 적용 | 급수펌프(부스터펌프), 고효율 변압기 전동기는 산업통상자원부 고시에 따라 고효율에너지기기로 인증 받은 제품을 사용, 급탕 및 급수펌프는 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 대기전력차단장치 | 적용 | 대기전력차단장치 및 대기전력제한 차단 콘센트(세대내 거실, 침실, 주방 각1개소)설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 열회수설비 | 적용 | 단위세대 현관에 설치 (TEA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ 고효율조명기구 | 적용 | 단위세대, 공용부, 부속동 산업통상자원부 고시 '효율에너지기구의 운영에 관한 규정' 및 '고효율에너지기종 보급촉진에 관한 규정'에 따른 고효율조명기구로 정의되는 제품을 세대 및 공용부위 내 사용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥ 공용화장실 자동열매스위치 | 적용 | 복욕시설, 경로당, 관리사무소, 주민공동시설 화장실에 자동열매스위치 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑦ 실별 온도조절장치 | 적용 | 단위세대 내 각 실 온도조절장치 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧ 열수설비 | 적용 | 수도법 제15조 시행규칙 제1호외2, 별표2에 따른 열수형 설비로 설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 입주자모집공고에 아파트 성능 인증서가 표시된 위치

- ① **(공동주택성능등급 인증서)** 공동주택성능등급 인증서를 표시한 입주자모집공고 77개는 전체 쪽(page)수가 평균 51.2쪽이었으며, 공동주택성능등급 인증서가 표시된 위치는 평균 46.7쪽으로 약 91.2% 위치에 있었음.
 - ② **(친환경주택의 성능 수준)** 친환경주택의 성능 수준을 표시(구체적인 내용이 없는 3개 입주자모집공고 포함)한 입주자모집공고 98개는 전체 쪽수가 평균 50.7쪽이었으며, 친환경주택의 성능 수준이 표시된 위치는 평균 46.2쪽으로 약 91.1% 위치에 있었음.
 - ③ **(녹색건축 예비인증서)** 녹색건축 예비인증서를 표시한 입주자모집공고 81개는 전체 쪽수가 평균 50.9쪽이었으며, 녹색건축 예비인증서가 표시된 위치는 평균 46.6쪽으로 약 91.6% 위치에 있었음.
 - ④ **(건축물 에너지효율등급 예비인증서)** 건축물 에너지효율등급 예비인증서를 표시한 입주자모집공고 68개는 전체 쪽수가 평균 50.1쪽이었으며, 예비인증서가 표시된 위치는 평균 45.9쪽으로 약 91.6% 위치에 있었음.
- ※ 아파트 성능 인증서는 입주자모집공고의 끝부분에 있는 경우가 많아, 소비자들이 인증서를 확인하기 위해서는 입주자모집공고를 꼼꼼히 확인할 필요가 있었음.

공정거래위원회

C65A9D3390504FD6982CA67D847CDD15